

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-516/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2025.DO 09.10.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE RADNJE

- 1) Dana 22. srpnja 2025. stečajni je upravitelj kontaktiran od strane nadležne porezne uprave vezano za plaćanje PDV-a odnosno prijenos porezne obveze nakon prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. 1611 k.č.br. **863/1**, zk.ul. 1660 k.č.br. **863/10**, zk.ul. 1612 k.č.br. **863/2**, zk.ul. 1476 k.č.br. **863/3** i zk.ul. 1614 k.č.br. **863/4**, sve k.o. Bačuga te je dostavljeno potrebno očitovanje.
- 2) Podneskom od 19. rujna 2025. stečajni se upravitelj očitovao na podnesak ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. u predmetu Ovr-4318/2023 (detaljnije u dijelu „Postupci pred sudovima i drugim tijelima“, točka 2)
- 3) Dana 08. listopada 2025. sastavljen je završni račun

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

- 1) Općinski sud u Sisku, Ovr-1/2022
Ovrhovoditelj: Uljanik d.o.o. Petrinja
Ovršenik: Sifresa d.o.o.
Radi: ovrhe na nekretnini
Vps: 77.000,00 kuna (10.219,66 EUR)

Dana 19. veljače 2023. stečajni upravitelj je predložio obustavu ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, budući da je prijedlog za ovrhu podnesen i zabilježba ovrhe upisana tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Nakon upućene požurnice od strane stečajnog upravitelja, na e-komunikaciji je vidljivo da je sud dana 15. studenog 2023. donio rješenje o obustavi postupka, ali zabilježba još nije brisana iz zemljišnih knjiga. Budući da je rješenje pravomoćno, požureno je brisanje zabilježbe.

Nakon nove dvije pisane požurnice (i nekoliko usmenih), zabilježba je brisana iz zemljišnih knjiga.

- 2) **Općinski sud u Sisku, Ovr-4318/2023**
(Javni bilježnik Ivica Kraljičković, UPP/OS-Ovr-538/2023)
Ovrhovoditelj / Tužitelj: Hrvatski Telekom d.d.
Ovršenik / Tuženik: SIFRESA d.o.o. u st.
Radi: ovrhe općenito na imovini
Vps: 448,34 EUR

Dana 09. listopada 2023. podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi; očekuje se uspjeh u postupku, budući da je, sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona, vjerovnik ovlašten ostvarivati svoja prava isključivo kroz stečaj. K tome, telekomunikacijske usluge na ime stečajnog dužnika trajno su isključene 9. studenog 2022., o čemu postoji i pisana potvrda ovrhovoditelja. Dana 04. rujna 2025. zaprimljen je podnesak tužitelja / ovrhovoditelja kojim isti detaljnije obrazlaže osnov i visinu svoje tražbine, navodeći da se radi o naknadi za prijevremeni raskid ugovora. Tuženik je podneskom od 19. rujna 2025. osporio te navode istaknuvši da je ugovor raskinut od strane samog tužitelja, a ne na zahtjev tuženika i naročito ne njegovom krivnjom, slijedom čega nema osnova za naplaćivanje naknade za prijevremeni raskid ugovora.

- 3) **Općinski sud u Sisku, Ovr-4319/2023**
(Javni bilježnik Ivan Marković, UPP/OS-Ovr-539/2023)
Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.
Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.
Radi: ovrhe općenito na imovini
Vps: 21,66 EUR

Dana 02. kolovoza 2023. doneseno je rješenje o ovrsi koje je postalo pravomoćno i ovršno te je dostavljeno na provedbu Fini. Tom prilikom su sa računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 74,90 EUR. S obzirom da predmetno ROO nikad nije dostavljeno stečajnom upravitelju kao osobi ovlaštenoj za zastupanje društva, stečajni upravitelj je odmah po saznanju za pljenidbu podnio sve raspoložive pravne lijekove (zahtjev za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, žalbu temeljem čl. 284. st. 5. Ovršnog zakona, prijedlog za odgodu ovrhe i pritužbu temeljem čl. 286. st. 1. Ovršnog zakona te, opreza radi, prigovor protiv rješenja o ovrsi). Rješenjem od 29. siječnja 2024. ukinuta je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti te je stečajni upravitelj obavijestio sud da u cijelosti ostaje kod podnesenog prigovora protiv rješenja o ovrsi. S obzirom da su u međuvremenu zaplijenjena sredstva prenesena na račun ovrhovoditelja, stečajni upravitelj je u istom postupku podnio prijedlog za protuovrhu.

- 4) **Općinski sud u Kutini, Ovr-2776/2025 (ranije: Općinski sud u Sisku, Ovr-4320/2023)**
Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.
Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.
Radi: ovrhe općenito na imovini
Vps: 148,38 EUR

Na e-komunikaciji je vidljivo da je dana 10. srpnja 2023. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave. Rješenjem Općinskog suda u Kutini, broj Ovr-2776/2025 od 21. srpnja

2025., predmetni prijedlog za ovrhu je odbačen kao nedopušten. Rješenje je postalo pravomoćno dana 30. srpnja 2025.

5) Općinski sud u Sisku, Ovr-747/2023

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: naknade troškova provedbe ovrhe po čl. 14. Ovršnog zakona

Na e-komunikaciji je vidljivo da je dana 14. studenog 2023. doneseno rješenje povodom zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova nastalih u predmetu Ovr-4319/2023. Rješenje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stoga, dana 20. studenog 2023., zatražena dostava predmetnog rješenja. Opreza radi, podnesena je žalba i prijedlog za odgodu ovrhe. Nikakva odluka nije još donesena, niti je rješenje službeno dostavljeno stečajnom upravitelju. Podneskom od 18. veljače 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud o ukidanju klauzule pravomoćnosti i ovršnosti u predmetu Ovr-4319/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- ostali podaci.*

UNOVČENA IMOVINA:

U predmetu je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Ista je unovčena za ukupni iznos od **28.754,00 EUR**, i to:

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
1091/1	1133 Bačuga	pašnjak u selu	1133	362,56	363,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
946/9	1330 Bačuga	pašnjak dvorište	3046	2.558,64	2.100,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
818/2	1658 Bačuga	šuma Čavraguša	2633		
903/4	1658 Bačuga	livada Čavraguša	2384		
UKUPNO			5017	989,52	701,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
907/6	1658 Bačuga	oranica	10053		
910/2	1658 Bačuga	oranica	1439		
UKUPNO			11492	3.677,44	3.100,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
912/6	1658 Bačuga	oranica Čavraguša	13297		
918/3	1658 Bačuga	oranica Čavraguša	1169		
UKUPNO			14466	2.169,9	2.400,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
942	1658 Bačuga	oranica	834	125,10	126,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
943/1	1658 Bačuga	kuća br. 60, 2 zgrade i dvorište	568		
943/1	1658 Bačuga	oranica	2338		

942/1	1658 Bačuga	šuma strana u polju	1065		
942/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780		
942/3	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	396		
943/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	690		
943/3	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780		
943/4	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	744		
UKUPNO			7361	3.109,29	2.820,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
943/6	1658 Bačuga	oranica	1493		
943/7	1658 Bačuga	oranica u mjestu	1115		
UKUPNO			2608	391,2	393,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
1196/2	1658 Bačuga	oranica Kovačevac	6629	2.121,28	1.501,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
863/1	1611 Bačuga	oranica	36210		
863/2	1612 Bačuga	oranica	13297		
863/3	1476 Bačuga	oranica	5931		
863/4	1614 Bačuga	oranica	10326		
863/10	1660 Bačuga	oranica	350		
UKUPNO			66.114	139.917,10	15.250,00

Napomena: Zajedno s navedenim nekretninama prodana je još i Investicijska studija „Izgradnja farme nesilica konzumnih jaja“ i projektna dokumentacija za izgradnju farme i transformatorske stanice.

STEČAJNU MASU ČINE:

A) Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 27.314,52 EUR

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 14.09.2025. 05:08
Za razdoblje (po datumu obrade): 13.09.2025.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581

IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 014

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					27.323,88
13.09.2025.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA	1 - Naplata naknade platnog prometa	HR99 HR99 10415112185	9,36	
Stanje na dan : 13.09.2025.					
		Broj izvoda 014	Promet S t a n j e	9,36	0,00
Konačno stanje :					27.314,52

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	1	Prethodno stanje	27.323,88	Privremeno stanje	27.314,52
Naloga u korist	0	Dugovni promet	9,36	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-9,36	Raspoloživo stanje	27.314,52

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.10.2025. do 09.01.2026.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Očekuje se zakazivanje završnog ročišta i namirenje vjerovnika

Mjesto i datum

Zagreb, 09. listopada 2025.

Stečajni upravitelj